



AYUNTAMIENTO DE YÁTOVA

COMARCA HOYA BUÑOL-CHIVA



Anuncio del Ayuntamiento de Yátova sobre aprobación definitiva de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por Licencias Urbanísticas.

Jueves, 13 de Diciembre de 2007 - BOP 296

Ayuntamiento de Yátova

Anuncio del Ayuntamiento de Yátova sobre aprobación definitiva de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por Licencias Urbanísticas.

ANUNCIO

Elevado a definitivo el acuerdo de aprobación provisional, adoptado en sesión de pleno de 22 de octubre de 2007, de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por Licencias Urbanísticas, por inexistencia de reclamaciones en período de información pública abierto por edicto publicado en el «Boletín Oficial» de la provincia número 253, de 24 de octubre de 2007, se hace público el texto de la ordenanza aprobada para su entrada en vigor y aplicación con efectos 1.º de enero de 2008: «Ordenanza Fiscal de la Tasa por Licencias Urbanísticas (PL. 22 de octubre de 2007)

Artículo 1.º Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la tasa por licencias urbanísticas, que se regirá por la presente ordenanza fiscal.

Artículo 2.º Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar la compatibilidad con la ordenación urbanística y territorial de los actos de edificación y uso del suelo a los que se refiere el artículo 191 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, con ocasión de tramitación de licencias urbanísticas, tramitación de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística de iniciativa particular o emisión de declaraciones de compatibilidad urbanística e informes sobre una finca o ámbito de actuación determinado.

Así pues, constituye hecho imponible la actividad técnica y administrativa definida más arriba relativa a:

A) Obras mayores. Se entenderá por obra mayor cualquier obra de edificación, adecuación, rehabilitación, reforma, nueva implantación de elementos a la edificación, modificación o refuerzo estructural, alteración de composición de fachada y otras para las que sea preceptivo el correspondiente proyecto técnico visado por el colegio oficial correspondiente.

B) Obras menores: Las que por su escasa entidad o facilidad de ejecución no precisen del mencionado proyecto técnico, pero sí de presupuesto y mediciones extendido por profesional competente autorizado, en su caso.

C) Obras de demolición o derribo.

D) Modificación de licencias de obras, que tendrán la consideración de obra mayor o menor según los casos de acuerdo con lo expuesto en los epígrafes anteriores.

E) Planeamiento y/o gestión urbanística.

E.1. Programas/planes parciales/ plan de reforma interior.

E.2. Planes especiales.

E.3. Estudios de detalle.

E.4. Proyectos de reparcelación.

E.5. Proyectos de urbanización o de infraestructura.

Los programas de actuación aislada y estudios de detalle vinculados a ellos no se sujetarán a la tasa.

F) Parcelaciones, segregaciones y divisiones materiales de fincas.

G) Declaraciones de verificación de conformidad o compatibilidad con el planeamiento urbanístico e informes urbanísticos sobre finca o ámbito determinado a solicitud de parte interesada.

H) Licencia de instalación de carteles o vallas publicitarias.

I) Licencias de 1.ª ocupación y sucesivas.

Artículo 3.º Sujeto pasivo.

1. Son sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se



AYUNTAMIENTO DE YATOVA

COMARCA HOYA BUÑOL-CHIVA

refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores o, en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que proyecte realizarse o se realicen las construcciones o instalaciones o se ejecuten las obras, y, en general, quienes realicen algunos de los supuestos contemplados como hecho imponible. Asimismo, serán sujetos pasivos los promotores y/o solicitantes de instrumentos y documentos de planeamiento y/o gestión urbanística que se tramiten ante el Ayuntamiento.

2. En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4.º Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5.º Base imponible, base liquidable y cuota tributaria.

I. Obras. (Epígrafes A, B, C y D del artículo 2 de la ordenanza).

La base imponible de la tasa será el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, tanto para obras mayores como para las menores y demás epígrafes que constituyen el hecho imponible, con las excepciones que se contemplan más adelante. No forman parte de la base imponible el IVA, y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial, el presupuesto de seguridad y salud, ni cualquier otro concepto que no integre estrictamente el presupuesto de ejecución material. Para la determinación de la base imponible serán de aplicación los módulos de importes mínimos establecidos en el artículo 4.º de la Ordenanza Fiscal del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras publicada en el «Boletín Oficial» de la provincia número 307, de 27 de diciembre de 2004. La base liquidable resultará de aplicar a la base imponible las reducciones que legalmente pudieran establecerse. La cuota tributaria se determinará aplicando, para las obras de nueva planta o mayores, una tarifa estratificada, según tramos de coste de las obras, mediante tarifas fija para toda clase de obras menores y mediante tarifa fija para obras de demolición o derribo, según lo que se determina en los apartados A), B) y C) siguientes:

A) Licencias por obras mayores.

Coste de obras a realizar Tarifa/euros

Hasta 6.000 euros 20,00

Mayor de 6.000 euros y hasta 30.000 euros 30,00

Mayor de 30.000 euros y hasta 60.000 euros 100,00

Mayor de 60.000 euros y hasta 150.000 euros 200,00

Mayor de 150.000 euros y hasta 300.000 euros 500,00

Mayor de 300.000 euros y hasta 600.000 euros 1.000,00

Mayor de 600.000 euros 1.300,00

Y 150 euros por cada fracción de 100.000 euros que exceda de 600.000 euros.

B) Licencias por obras menores.

Por licencias de obra menor 20 euros.

C) Licencias de demolición.

Por licencias de demolición o derribo 150 euros.

D) Modificación de licencias de obras.

Las modificaciones de licencias de obras tributarán como obra mayor o menor según la naturaleza de las mismas y naturaleza de las obras autorizadas por la licencia de origen.

II. Planeamiento y/o gestión urbanística (epígrafe E del artículo 2 de la ordenanza):

La base imponible estará constituida por expediente tramitado y en los casos en que se establece cuota fija más cuota variable, los metros cuadrados o el presupuesto de ejecución a que se refiera la actuación según sea el epígrafe que corresponda y que se detallan en la determinación de la cuota tributaria.

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación conjunta de la cantidad fija señalada en el apartado a) más la cantidad resultante de aplicar la tarifa del apartado b) que seguidamente se determinan:

Programas, planes parciales y planes de reforma integral:



AYUNTAMIENTO DE YATOVA

COMARCA HOYA BUÑOL-CHIVA

- a) Por cada expediente: 3.400 €.
- b) Por cada m² a partir de 50.000: 0,02 €.

Planes especiales:

Por cada expediente: 2.500 €.

Estudio de detalle:

Por cada expediente: 1.000 €.

Proyectos de reparcelación:

a) Por cada expediente: 3.600 €.

b) Por cada m² a partir de 50.000 de 0,02 € superficie resultante.

Proyectos de urbanización o de infraestructura:

a) Por cada expediente: 1.500 €.

b) Por cada 6.000 € de coste del presupuesto: 6 € de ejecución.

Los programas de actuación aislada y estudios de detalle vinculados a ellos no se sujetarán a la tasa.

III. Parcelaciones y segregaciones (epígrafe F del artículo 2 de la ordenanza):

La base imponible estará constituida por el expediente tramitado.

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación de la cantidad fija señalada, para cada clase de suelo, en los apartados siguientes:

Por cada expediente de parcelación, segregación y división material:

a) 30 € en suelo urbano o urbanizable.

b) 20 € en suelo no urbanizable.

IV. Declaraciones de verificación de conformidad o compatibilidad con el planeamiento urbanístico e informes urbanísticos (epígrafe G del artículo 2 de la ordenanza):

La base imponible la constituirá el expediente tramitado como consecuencia de solicitud de informe o certificado de conformidad o compatibilidad urbanística.

Cuota tributaria: Por cada expediente tramitado 30 €.

V. Licencia de instalación de carteles o vallas publicitarias (epígrafe H del artículo 2 de la ordenanza):

La base imponible la constituirá el expediente tramitado.

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación de la cantidad fija señalada a continuación. Por cada expediente tramitado 90 €.

VI. Licencias de primera ocupación y sucesivas (epígrafe I del artículo 2).

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación de la cantidad fija señalada a continuación.

Por cada expediente tramitado de primera ocupación: 30 €.

Por cada expediente de segunda ocupación y sucesivas: 15 €.

Artículo 6.º Exenciones y bonificaciones.

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la tasa, que no esté reconocida expresamente por ley.

Artículo 7.º Devengo.

1. Se devengará la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada esta actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de licencia urbanística, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta, condicionada a la modificación de proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Artículo 8.º Declaración.

1. Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán, previamente, en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando certificado visado por el colegio oficial respectivo, cuando fuere necesario por las características de la obra, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino del edificio.

2. Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará un presupuesto de las obras a realizar, así como una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos



AYUNTAMIENTO DE YATOVA

COMARCA HOYA BUÑOL-CHIVA

datos permitan comprobar el coste de aquéllos. En cualquier caso, trátase del tipo de licencia que sea se hará constar en la autoliquidación y en la solicitud de licencia la referencia catastral del inmueble (construcción o solar o, en su caso, polígono y parcela). Si se tratara de solares que no tuvieran referencia catastral individualizada, se hará constar la del solar original.

3. En el caso de solicitud de licencia para instalación de carteles o vallas publicitarias, el interesado presentará, junto con la solicitud y el justificante del pago de la autoliquidación, plano detallado del emplazamiento y características de los elementos a instalar.

Artículo 9.º Gestión.

1. Autoliquidación y liquidación provisional.

a) Autoliquidación. La tasa se exigirá por el sistema de autoliquidación, cuyo impreso será facilitado por el Ayuntamiento.

El interesado presentará, junto con la solicitud a que se refiere el artículo 8.º, justificante de haber ingresado el importe de la autoliquidación, sin el cual no se iniciarán los trámites de concesión de licencia. Igualmente el interesado deberá presentar autoliquidación en el plazo de un mes, a contar desde la terminación de las obras, en el supuesto de que el coste real y efectivo de las construcciones, instalaciones y obras realmente realizadas fuera superior al declarado en la autoliquidación inicial. La base imponible de esta segunda autoliquidación será la diferencia entre el coste real y efectivo de las obras realmente realizadas y el declarado en la autoliquidación inicial. El incumplimiento de los plazos señalados se considerará infracción tributaria y llevará aparejada la correspondiente sanción. La autoliquidación tendrá el carácter de provisional.

b) Liquidación provisional. Cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún la licencia preceptiva se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta.

c) En las autoliquidaciones y/o liquidaciones provisionales de obras mayores se determinará la base imponible en función de los módulos de importes mínimos establecidos en el artículo 4.º de la Ordenanza Fiscal del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (publicada en el "Boletín Oficial" de la provincia número 307, de 27 de diciembre de 2004).

2. Liquidación definitiva.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, teniendo en cuenta su coste real y efectivo y/o su ajuste al proyecto presentado, la Administración Municipal, mediante comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la liquidación definitiva y exigiendo o reintegrando al sujeto pasivo la cantidad que corresponda.

Las liquidaciones definitivas serán notificadas en forma legal con indicación de lugar, plazo y forma de pago, así como de los recursos procedentes, órganos de interposición y plazos de los mismos.

Artículo 10. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponda en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 178 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Disposición final

La presente ordenanza fiscal entrará en vigor y comenzará a aplicarse a partir del día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.»

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.4 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales.

Yátova, a 30 de noviembre de 2007. -El alcalde, Rafael Liarde Cifre.

2007/29385